



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

Il Segretario Generale

Decreto del Segretario Generale n. 534 del 12 OTT 2020

Oggetto: *Autorizzazione alla stipula del contratto di locazione dell'immobile destinato ad uso uffici del Commissario Straordinario di Governo del soppresso Ente per lo Sviluppo dell'Irrigazione e la Trasformazione Fondiaria in Puglia, Lucania ed Irpinia / Art. 21, co 11.1 del D.L. 201/11 ed art. 1, co. 154, della L. 145/18.*

Visto il D.Lgs. 152/06, relativo alle norme in materia ambientale, rivolte a recepire il quadro per l'azione comunitaria in materia di acque di cui alla Direttiva 2000/60/CE;

Visto il combinato disposto degli artt. 63, co. 1, 64, co. 1, e 175, co. 1, del D.Lgs. 152/06, relativo all'istituzione dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, con contestuale soppressione delle autorità di bacino di rilievo nazionale, interregionale e regionale di cui al medesimo distretto;

Visto il D.P.C.M. del 14/07/17, relativo alla nomina della dott.ssa Vera Corbelli quale Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;

Visto il D.P.C.M. del 04/04/18, relativo al trasferimento del personale e delle risorse strumentali e finanziarie delle sopresse autorità di bacino di rilievo nazionale, interregionale e regionale all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, con definitivo subentro di quest'ultima in tutti i relativi rapporti, attivi e passivi;

Vista la Legge n. 191/09 ed, in particolare, l'art. 2, co. 222, inerente la verifica di congruità del canone ed il rilascio, da parte dell'Agenzia del Demanio, del nulla osta alla stipula dei contratti di locazione passiva;

Visto il D.L. 95/12 ed, in particolare, l'art.3, co. 4, inerente la riduzione del 15 % dei canoni di locazione passiva;

Visto il D.L. 201/11 (*convertito con modificazioni in L. 214/11*) ed, in particolare, l'art. 21, co 11.1 (*introdotto dall'art.1, co. 154, della L. 145/18*) che, nelle more della costituzione della società dello Stato alla quale saranno trasferite le funzioni del soppresso "Ente per lo Sviluppo dell'Irrigazione e la Trasformazione Fondiaria in Puglia, Lucania ed Irpinia" (EIPLI), affida al Segretario Generale dell'Autorità di Bacino di Distretto dell'Appennino Meridionale, in qualità di Commissario straordinario di governo, l'avvio della realizzazione degli interventi nel settore idrico già di competenza dell'EIPLI, autorizzandolo contestualmente all'assunzione di quaranta unità lavorative con contratto di lavoro a tempo determinato per un periodo di trentasei mesi;

Vista la Delibera CIPE 13/2019 relativa, tra l'altro, all'assegnazione al Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, in qualità di Commissario Straordinario di Governo, di risorse per un importo di € 17.972.561,00, destinate al finanziamento dei summenzionati interventi;

Vista la nota prot. n. 8597 del 06/05/20, con la quale è stato chiesto alla Tecnocampus s.r.l., proprietaria dell'immobile già sede di Caserta dell'Autorità di Bacino, la disponibilità di un immobile attiguo di circa 500 mq, da destinare a sede degli uffici delle predette quaranta unità lavorative, per un periodo di 36 mesi, fatto salvo il minor tempo legato all'eventuale cessazione anticipata del Segretario Generale dalle funzioni commissariali;

Handwritten signature



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

Vista la nota acquisita al prot. n. 9756 del 25/05/20, con la quale la Tecnocampus s.r.l. ha manifestato la disponibilità di un immobile attiguo (*Catasto fabbricati del comune Caserta / foglio 58 - particella 5141 - sub 16*) con superficie di circa mq 462 e canone annuo di € 52.668,00 oltre IVA;

Vista la nota prot. n. 10189 del 29/05/20, con la quale è stato chiesto all'Agenzia del Demanio l'iter procedurale per il rilascio del parere di congruità del canone annuo e dell'autorizzazione alla stipula del contratto di locazione ex art. 2, co. 222, della L. 191/09, relativamente all'immobile indicato dalla Tecnocampus s.r.l.;

Viste le note acquisite ai prott. n. 11938 del 23/06/20 e n. 13634 del 15/07/20, con la quale l'Agenzia del Demanio ha indicato i documenti per il rilascio del parere di congruità del canone e del nulla osta alla stipula del contratto;

Vista la nota n. 13992 del 21/07/20, con la quale tali documenti sono stati trasmessi all'Agenzia del Demanio;

Vista la nota acquisita al prot. n. 18781 del 05/10/20, con la quale l'Agenzia del Demanio ha trasmesso il "*Nulla Osta alla stipula per l'immobile da destinare a sede distaccata e temporanea degli uffici dell'Autorità di Bacino ubicato in Caserta al Viale Lincoln – Ex Area Saint Gobain, di proprietà della società Tecnocampus srl*";

Considerato che ai sensi dell'art. 3, co. 4, del D.L. 95/12, il canone annuo, indicato dalla Tecnocampus s.r.l. nella nota acquisita al prot n. 9756 del 25/05/20, deve essere ridotto in misura del 15 %.

Considerato che Segretario Generale, in qualità di Commissario straordinario di governo e tenuto conto della specifica destinazione dell'immobile in parola, può utilizzare i fondi di cui alla Delibera CIPE 13/2019 per il finanziamento della spesa complessiva presunta di € 163.850,15, di cui € 134.303,40 per canone di locazione ed € 29.546,75 per IVA di legge.

Per le motivazioni di cui in premessa ed ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari,

DECRETA

1. È autorizzata la stipula del contratto di locazione dell'immobile di cui al catasto fabbricati del comune Caserta, foglio 58 - particella 5141 - sub 16, destinato a sede distaccata e temporanea degli uffici all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, giusto il "*Nulla Osta alla stipula*" di cui alla nota dell'Agenzia del Demanio acquisita al prot. n. 18781 del 05/10/20.
2. Ai sensi dell'art. 3, co. 4, del D.L. 95/12, il canone annuo, indicato dalla Tecnocampus s.r.l. nella nota acquisita al prot n. 9756 del 25/05/20, è rideterminato in € 44.767,80 oltre IVA.
3. La durata della locazione è fissata in n. 36 (*trentasei*) mesi, fatto salvo il minor tempo legato all'eventuale cessazione anticipata del Segretario Generale dalle funzioni commissariali.
4. Alla spesa complessiva presunta di € 163.850,15, di cui € 134.303,40 per canone di locazione ed € 29.546,75 per IVA di legge, si farà fronte con i fondi di cui alla Delibera CIPE 13/2019.
5. È autorizzata la pubblicazione del presente decreto sul sito www.autoritaadistrettoappenninomeridionale.it / Sezione Amministrazione Trasparente / Provvedimenti.

